

 **BLEIKENACKER**



WOHNEN IM BLEIKENACKER

Natürlich – Kradolf-Schönenberg

So lautet der Slogan. Und tatsächlich steht die Thur, welche auch unserem Kanton den Namen gegeben hat, im Mittelpunkt.

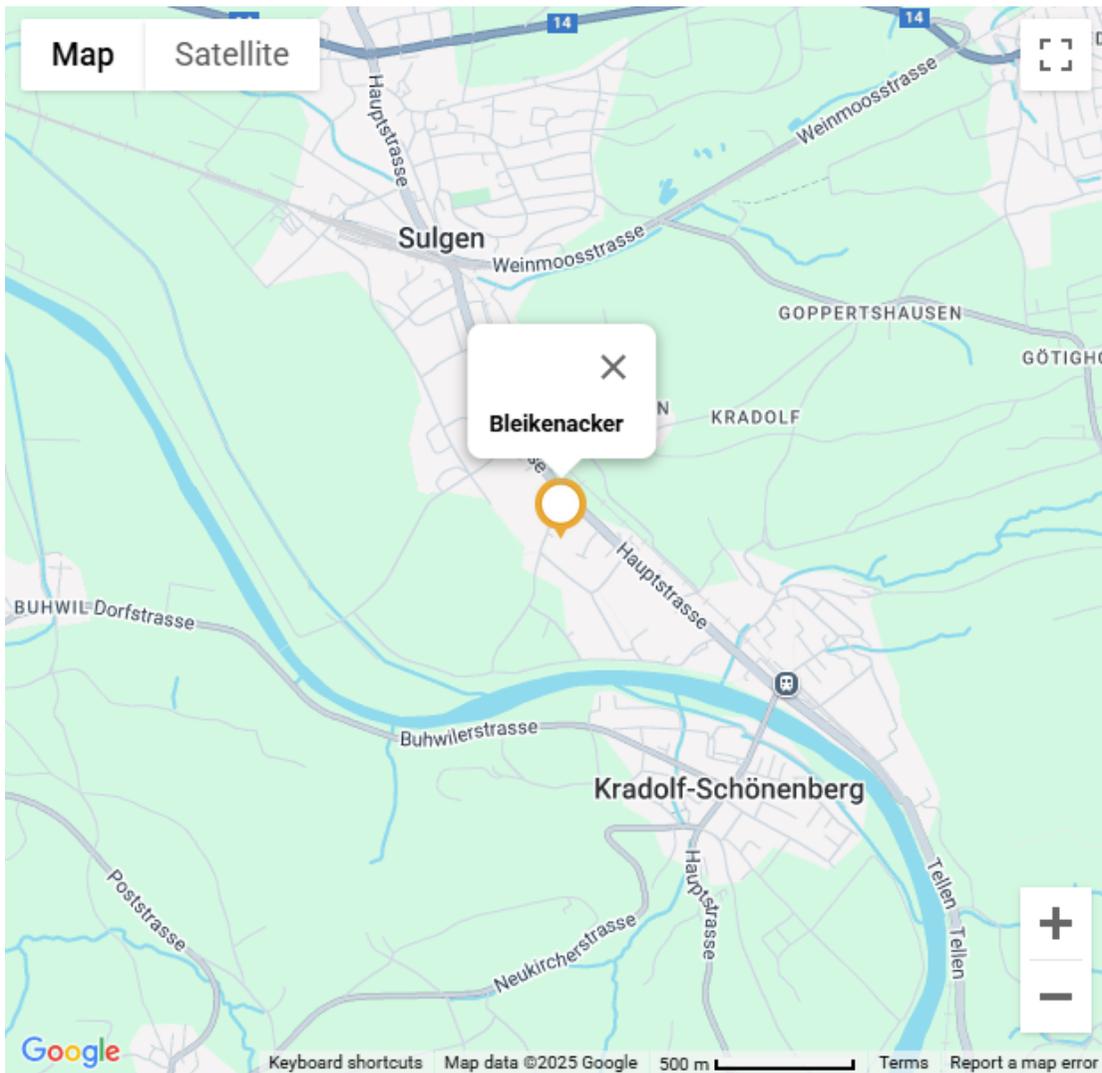
Die Gemeinde Kradolf-Schönenberg mit den vier Dörfern Kradolf, Schönenberg an der Thur, Buhwil und Neukirch an der Thur breitet sich über 11 km² von der Thurebene in Richtung Nollen aus. Kradolf-Schönenberg ist Heimat von 3'844 Einwohnerinnen und Einwohnern. Drei Viertel unserer Bevölkerung wohnt in den beiden grossen Dörfern Kradolf und Schönenberg an der Thur, welche momentan ein gesundes Wachstum erleben.

Eine attraktive und ruhige Wohnlage im ländlichen Raum, mit der Nähe zu den Zentren des Thurgaus, St. Gallen und Zürich mit gut ausgebauten Verkehrsanbindungen. Die hohe Lebensqualität mit guter Infrastruktur wie Schulen, Kindertagesstätte, Dorfläden, Postagenturen, Arzt, Zahnarzt, Tierarzt, Pflegeheime, Alterswohnungen und sogar einem Schwimmbad, machen die Gemeinde zu einem beliebten Wohnort. Es besteht ein attraktives Angebot an Freizeitaktivitäten, Wander- und Velorouten in der Natur. Das sehr beliebte Mammutflossrennen, der Kamelhof in Olmerswil, das Feuerwehrmuseum, die Kraftzentrale der ehemaligen Seidenweberei und der Ruinenweg, um nur einige zu nennen, darf man mit viel Freude als «einzigartig» bezeichnen. Ein wesentlicher Bestandteil der Dorfkultur bilden die Vereine, welche mit all ihren Aktivitäten zum aktiven Leben der Gemeinde beitragen.

Auch das vielfältige Angebot der Gastronomie, von gutbürgerlicher Küche bis zum Gourmetanbieter ist zu erwähnen.

Ein Ort zum Arbeiten, Wohnen, Bauen, Einkaufen und Erholen.

DER STANDORT



10 Minuten zum Bahnhof



15 Minuten nach Amriswil
30 Minuten nach Frauenfeld



25 Minuten nach Frauenfeld
40 Minuten nach St. Gallen



Einkaufsmöglichkeiten
in wenigen Gehminuten



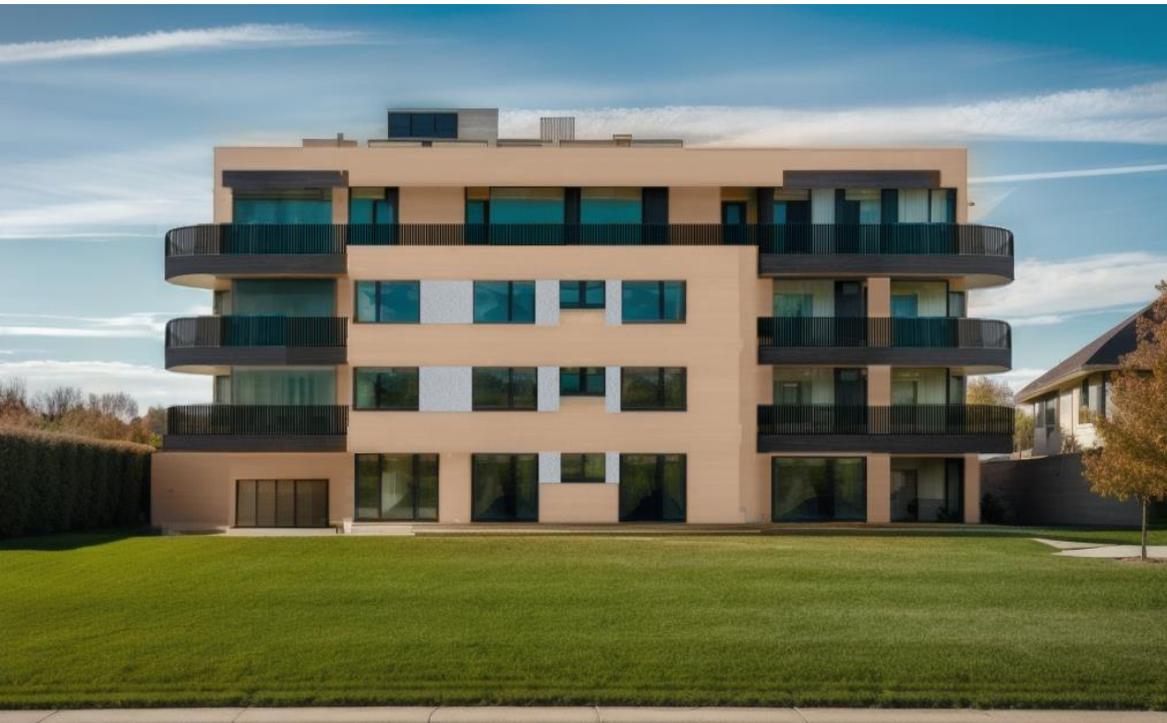
Schulen 5-10 Gehminuten entfernt

WOHNUNGEN

Es entstehen Mehrfamilienhäuser mit gesamthaft 21 grosszügigen 2.5 bis 4.5-Zimmerwohnungen.

Die gut konzipierten Grundrisse, hellen Räume, schöne Parkettböden, moderne, helle Küchen, grosszügige und abgerundete Balkone und Terrassen sowie die wunderbare Aussicht ins Grüne sind nur wenige positive Merkmale unserer Mietwohnungen. Sämtliche Wohnungen werden hochwertig ausgestattet und nach Eigentumstandard gebaut. Auch eigene Waschmaschinen und Tumbler befinden sich direkt in jeder einzelnen Mietwohnung. Ebenfalls verfügt jede Wohnung über einen Kellerabteil.

Die jeweils 10 und 11 Mietwohnungen sind auf vier Geschossen verteilt. Die Attikawohnungen verfügen über riesige Terrassen, bei denen man die Morgen- und Abendsonne geniessen kann. Die Mieterinnen profitieren von günstiger, umweltfreundlicher und nachhaltiger Energie des benachbarten Gewerbeparks.



ZUM WOHLFÜHLEN



MIETZINSE

Zimmer	Geschoss	Nummer	Wohnräume in m2	Balkon in m2	Mietzins	Nebenkosten	Brutto-MZ
4.5	EG	1.0.1	109.91	28.62	1'850	220	2'070
3.5	EG	1.0.2	93.65	28.62	1'700	180	1'880
4.5	1.OG	1.1.3	109.17	26.69	1'850	220	2'070
3.5	1.OG	1.1.4	92.98	26.69	1'650	180	1'830
2.5	1.OG	1.1.5	62.76	26.22	1'250	120	1'370
4.5	2.OG	1.2.6	109.17	26.69	1'850	220	2'070
3.5	2.OG	1.2.7	92.98	26.69	1'650	180	1'830
2.5	2.OG	1.2.8	62.76	26.22	1'250	120	1'370
4.5	Attika	1.3.9	139.84	91.67	2'500	250	2'750
2.5	Attika	1.3.10	83.15	45.38	1'600	100	1'700

HAUS B - Unteraustrasse 9a

Zimmer	Geschoss	Nummer	Wohnräume in m2	Balkon in m2	Mietzins	Nebenkosten	Brutto-MZ
4.5	EG	2.0.1	110.4	28.62	1'900	220	2'120
3.5	EG	2.0.2	85.82	28.62	1'700	170	1'870
2.5	EG	2.0.3	62.41	23.68	1'350	120	1'470
4.5	1.OG	2.1.4	109.29	26.69	1'850	220	2'070
3.5	1.OG	2.1.5	93.1	26.71	1'600	180	1'780
2.5	1.OG	2.1.6	62.77	26.22	1'250	120	1'370
4.5	2.OG	2.2.7	109.29	26.69	1'850	220	2'070
3.5	2.OG	2.2.8	93.1	26.69	1'600	180	1'780
2.5	2.OG	2.2.9	62.76	26.22	1'250	120	1'370
3.5	Attika	2.3.10	98.3	54.04	1'900	200	2'100
4.5	Attika	2.3.11	118.09	85.73	2'250	200	2'450

31 Tiefgaragenplätze CHF 120.-/Mt.

zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil

KÜCHEN

4.5-Attikawohnung, Haus B



3.5- und 4.5-Zimmerwohnungen



3.5-Attikawohnung, Haus B



2.5-Zimmerwohnungen



2.5-Attikawohnung, Haus A



MATERIALISIERUNG

Platten im Treppenhaus
60x60cm



Parkett im Eingangs- und Wohnbereich
sowie alle Zimmer, 23x220cm



Platten auf Sitzplatz/Balkon
60x90cm



Platten im Badezimmer
Wand und Boden, 60x60cm



Attikawohnungen
Platten im Badezimmer, 60x120cm



ECKDATEN ZUM AUSBAU

- Lichtdurchflutete Räume
- Helle Parkettböden, im Badezimmer Plattenböden- und wände
- Weiss-matte Garderoben beim Eingangsbereich
- Wohnzimmer mit Schiebetüren zum Balkon-/Terrassenbereich
- Elektrische Rollläden
- Elektrische Sonnenstoren
- Weiss-matte Küchenfronten mit einer schmalen grauen Laminam-Oberfläche (Pietra di Savoia Gr)
- Electrolux Induktionskochfeld mit BORA Kochfeldabzug
- Badezimmer mit Regendusche und Badewanne
- In Wand versetzte Spiegelschränke und Lavabo mit Unterbauschränken
- Waschturm mit Waschmaschine/Wäschetrockner in eigener Wohnung
- Sitzplätze/Balkone mit Plattenboden
- Grosszügige Tiefgarage und separate Kellerräume

KONTAKT

Mehr Informationen und die Grundrisspläne sowie das Bewerbungsformular für Mietinteressenten finden Sie auf unserer Website.

www.bleikenacker-kradolf.ch

A portrait of a woman with blonde hair, smiling, wearing a blue top. The background is dark blue with horizontal lines.

Tanja Baumann
Ihr persönlicher
Kontakt

BKS Unternehmung AG
9214 Kradolf
Erstvermietung
vermietung@bksunternehmung.ch
+41 77 416 33 78